

GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII ȘI CALITĂȚII
STUDIULUI DE FEZABILITATE
pentru obiective noi de investitie
(SF - HG 907/2016)

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritara	
Prioritatea de investitii	
Operatiunea -	
Titlul cererii de finanțare:	
Nr. apel de proiecte	
Cod SMIS	
Nr inregistrare:	
Solicitantul:	

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NA	Observatii
I	CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL S.F.				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate informațiile generale privind obiectivul de investiții, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiu de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Denumirea obiectivului de investitii? ○ Ordonator principal de credite/investitor? ○ Ordonator de credite (secundar/terțiar)? ○ Beneficiarul investiției? ○ Elaboratorul studiului de fezabilitate? <p>Se precizeaza, de asemenea, <u>data elaborarii/actualizarii</u> documentatiei si <u>faza de proiectare</u>?</p>				
2.	<p>Partea scrisă conține lista cu semnături prin care elaboratorul documentatiei își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. / dată contract? - numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila? 				
3.	<p>Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 4. <i>Studiu de Fezabilitate</i>^{*1)}</p> <p>^{*1)} conform HG 907/2016, <i>conținutul cadru al SF poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.</i></p>				
4.	<p>Sunt prezentate informații privind situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii, conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016?</p>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NA	Observatii
5.	<p>Sunt prezentate minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii^{*2)}, conform precizarilor din capitolul 3, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016, avand detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> o particularitatile amplasamentului? o descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic? o costurile estimative ale investitiei? o studiile de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta, dupa caz? o graficele orientative de realizare a investitiei? <p><i>*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.</i></p>				
6.	Este prezentata analiza fiecarui scenariu/optiuni tehnico-economice propuse , conform precizarilor din capitolul 4, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016?				
7.	Este prezentat scenariul/optiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a) , conform precizarilor din capitolul 5, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016?				
8.	<p>Există și se respectă structura capitolului: Urbanism, acorduri si avize conforme, conform precizarilor din capitolul 6, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016, fiind prezentate urmatoarele documente:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire? o Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege? o <i>Pentru proiectele care care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică?</i> o <i>Pentru proiectele care care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului: clasarea notificării ?</i> o Avize conforme privind asigurarea utilităților? o Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară? o Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice? 				
9.	<p>Sunt prezentate informatii referitoare la:</p> <p>a) implementarea investitiei, conform precizarilor din capitolul 7, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016, avand detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - informatii despre entitatea responsabila cu implementarea 				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NA	Observatii
	<p>investitiei?</p> <ul style="list-style-type: none"> - strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare? - strategia de exploatare/operare si intretinere? - recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale? <p>b) concluzii si recomandari, conform precizarilor din capitolul 8, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016?</p>				
10.	<p>Devizul General este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, sectiunea a 5-a <i>Devizul general si devizul pe obiect</i>, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> - respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016? - conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF? 				
11.	Devizele pe Obiect sunt întocmite conform modelului din anexa 8 la HG 907/2016?				
12.	Există piesele desenate , prezentate la scara relevanta in raport cu caracteristicile obiectivului de investitii, pentru toate obiectele de investiți si pentru toate specialitățile?				
13.	Există planșele mentionate la sectiunea B <i>Piese desenate</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> - plan de amplasare în zonă? - plan de situatie? - planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetriei, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz? - planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz? 				
14.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotata/codificata si prezintă un cartuș care contine informatiile solicitate conform prevederilor legale?				
15.	În cazul în care plansele au fost anexate la cererea de finantare în format scanat, dupa ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura si stampila tuturor persoanelor nominalizate in cartus, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> - proiectantul general / șeful de proiect - arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu numar de inregistrare in tabloul national TNA, conform reglementări OAR - proiectantii de specialitate - expertul tehnic, unde este cazul - șeful de proiect complex, expert/specialist, in cazul monumentelor istorice? 				
16.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NA	Observatii
17.	Există o descriere a lucrarilor de organizare de șantier (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
II	CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.				
1.	Exista o corespondenta intre obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de constructii propuse, dotari, etc.) din cadrul SF si cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	Graficul de implementare a obiectivului de investitiei: <ul style="list-style-type: none"> – este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ? – este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)? – respectă termenele limită ale programului de finanțare? <i>(se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)</i>				
4.	Documentele anexate la cererea de finantare care demonstaza dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrarile propuse, sunt cuprinzatoare fata de interventiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
6.	Proiectul respectă prevederile din:				
	1. Certificatul de urbanism anexat?				
	2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	3. Extrasul de carte funciară, dupa caz?				
	4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților?				
	5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ? sau are clasarea notificării				
	6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice?				
7.	Informatiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
8.	Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte?				

Daca se constata neindeplinirea criteriului 5 de la sectiunea II, dupa primirea raspunsului la solicitarea de clarificari, proiectul se respinge.

Dacă este cazul, se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice cu precizarea explicită a momentului prevăzut pentru soluționarea acestora.

Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa următoare cu privire la calitatea SF:

.....

CONCLUZII: DALI este considerat conform/neconform

Întocmit:

Nume, prenume expert:

Semnătura:

Data: